



Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПланПроект»

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» СРО-П-029-25092009

Регистрационный номер №828 от 07.05.2019 г.

Заказчик: ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Объект: «Строительство модульного здания ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

33-ГП

г. Саранск, 2021 г.

Заказчик: ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Объект: «Строительство модульного здания ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

33-ГП

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Решетихин

А.П. Волков

г. Саранск, 2021

Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Состав основных чертежей раздел АР

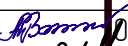
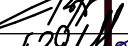
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства	
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных сетей	

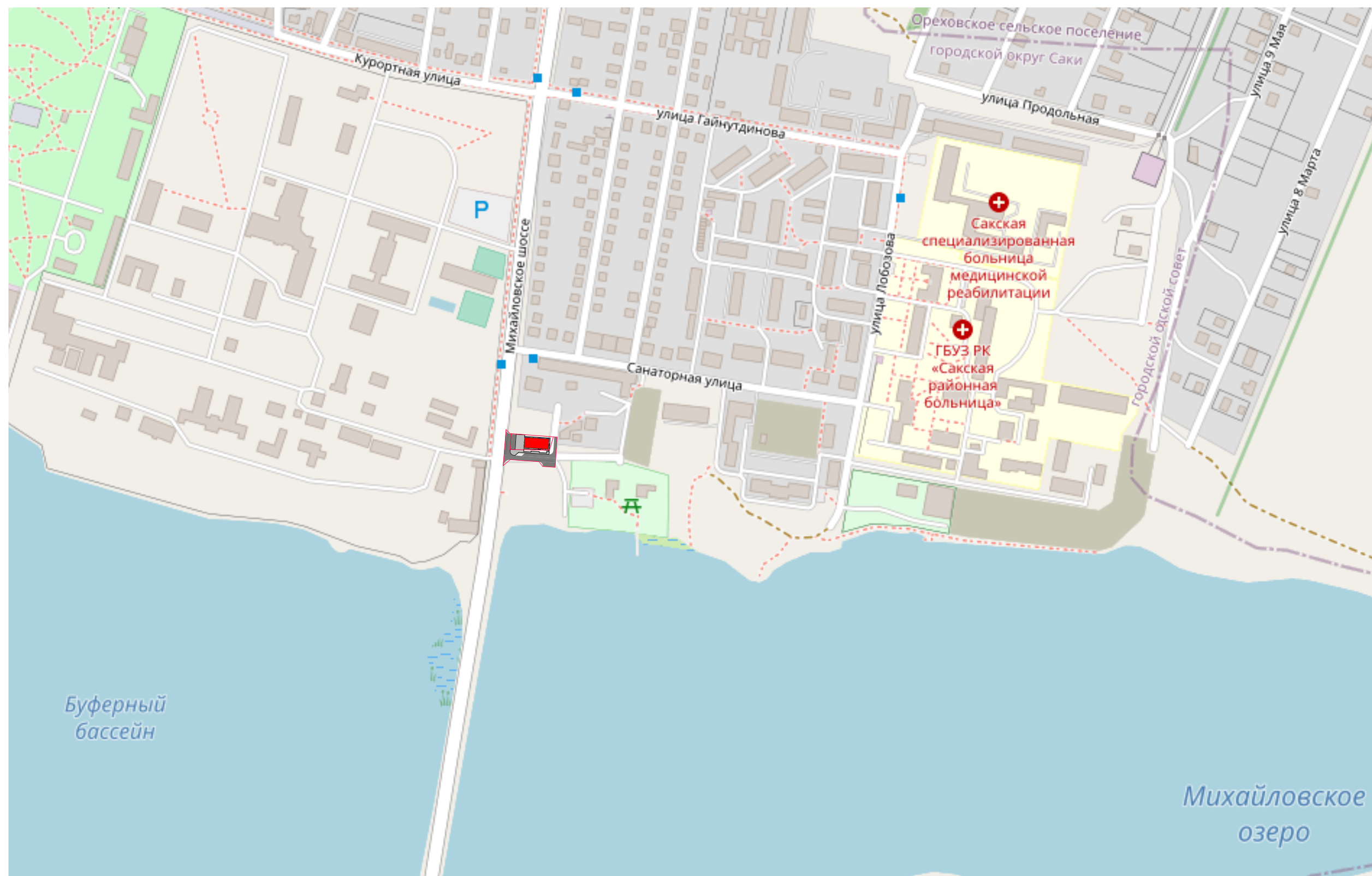
Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость проездов, тротуаров и площадок	
4	Ведомость элементов озеленения	
4	Спецификация дорожных знаков и разметки	
6	Ведомость объемов земляных масс	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  /Волков А.П./

						33-ГП			
						Строительство модульного здания ГБУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП			Волков		08.21		Р	1	7
Рук. группы			Здорова		08.21				
Архитектор			Здорова		08.21	Общие данные	ООО «ЭкоПланПроект»		
Н. контр.			Решетихин		08.21				



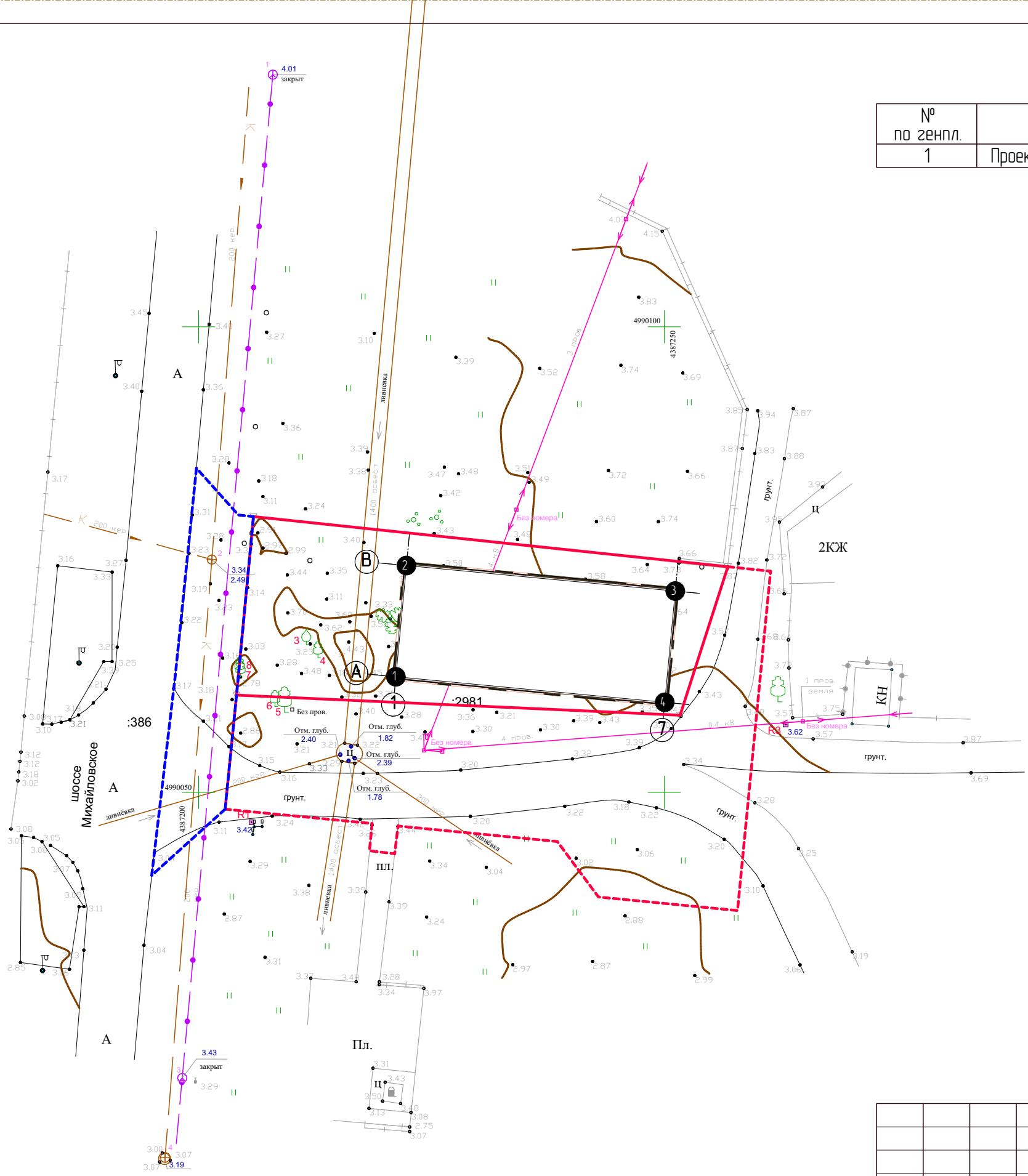
 – здание проектируемого МФЦ

33-ГП

Строительство модульного здания ГБУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33-ГП		
ГИП		Волков			08.21			
Рук. группы	Здорова				08.21			
Архитектор	Здорова				08.21			
Н. контр.	Решетихин				08.21			
						Ситуационный план М 1 : 5 000		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
						ООО "ЭкоПланПроект"		

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание Многофункционального центра	проект.

Ведомость координат

№ побор. точки		X	Y
1	A-1	4990062.4170	4387221.1817
2	B-1	4990074.3634	4387222.3152
3	B-7	4990071.6241	4387251.1855
4	A-7	4990059.6778	4387250.0520

- граница предоставленного земельного участка;
- - - граница участка дополнительного благоустройства;
- - - граница участка примыкания.

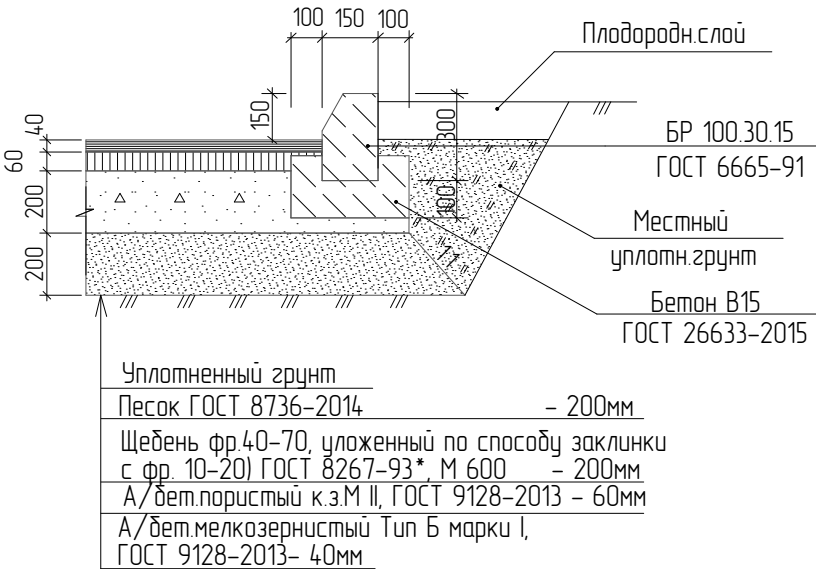
						33-ГП			
						Строительство модульного здания ГБУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Волков			08.21		Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Здорова			08.21		Р	3	
Архитектор		Здорова			08.21	Разбивочный план М 1:500	ООО "ЭкоПланПроект"		
Н. контр.		Решетихин			08.21				

План организации рельефа

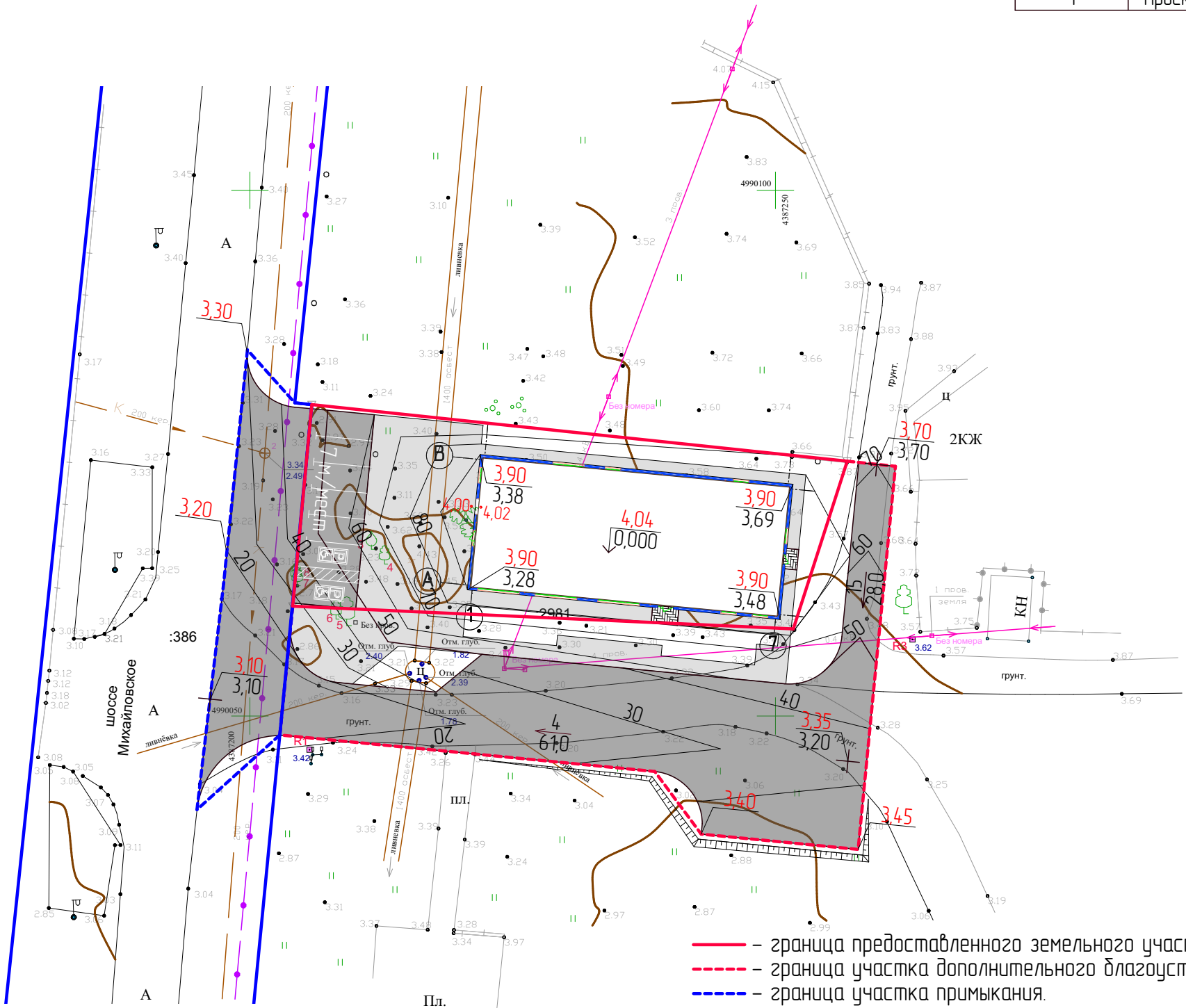
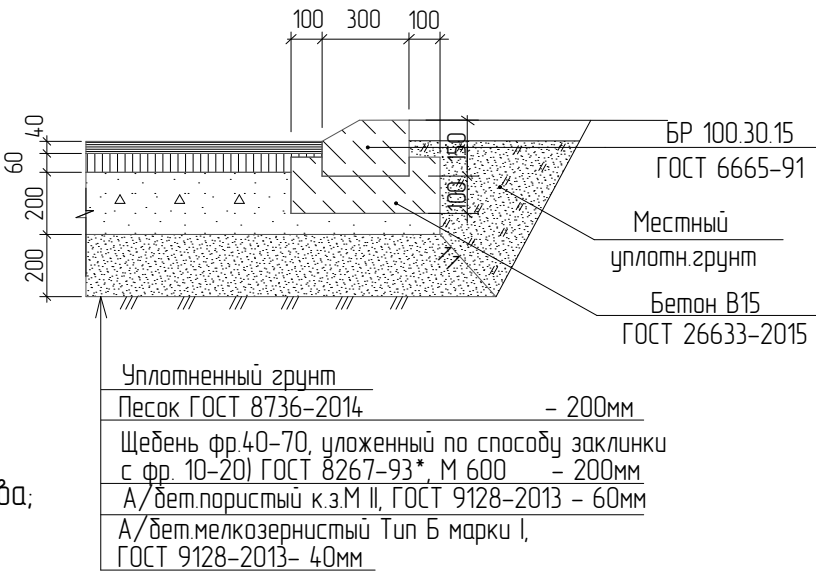
Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание Многофункционального центра	проект.

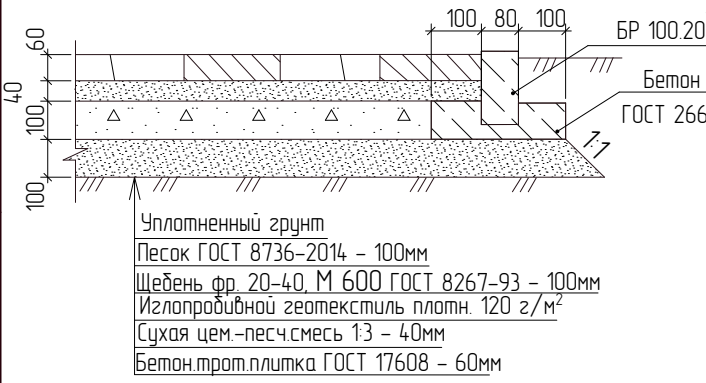
Конструкция покрытия проездов и парковки (узел 1)



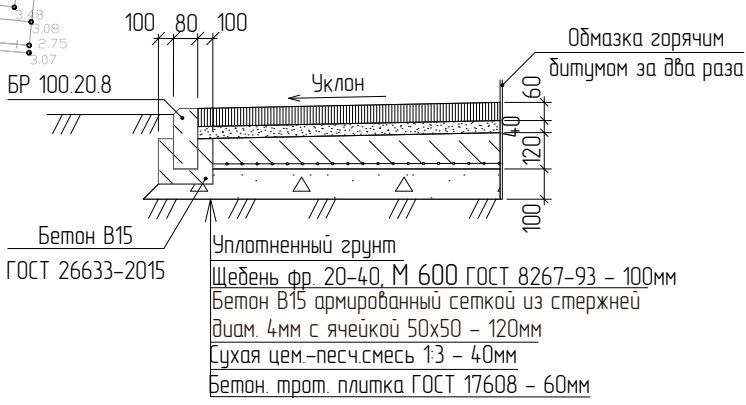
Конструкция покрытия проездов и парковки (узел 2)



Конструкция покрытия тротуаров брусчаткой



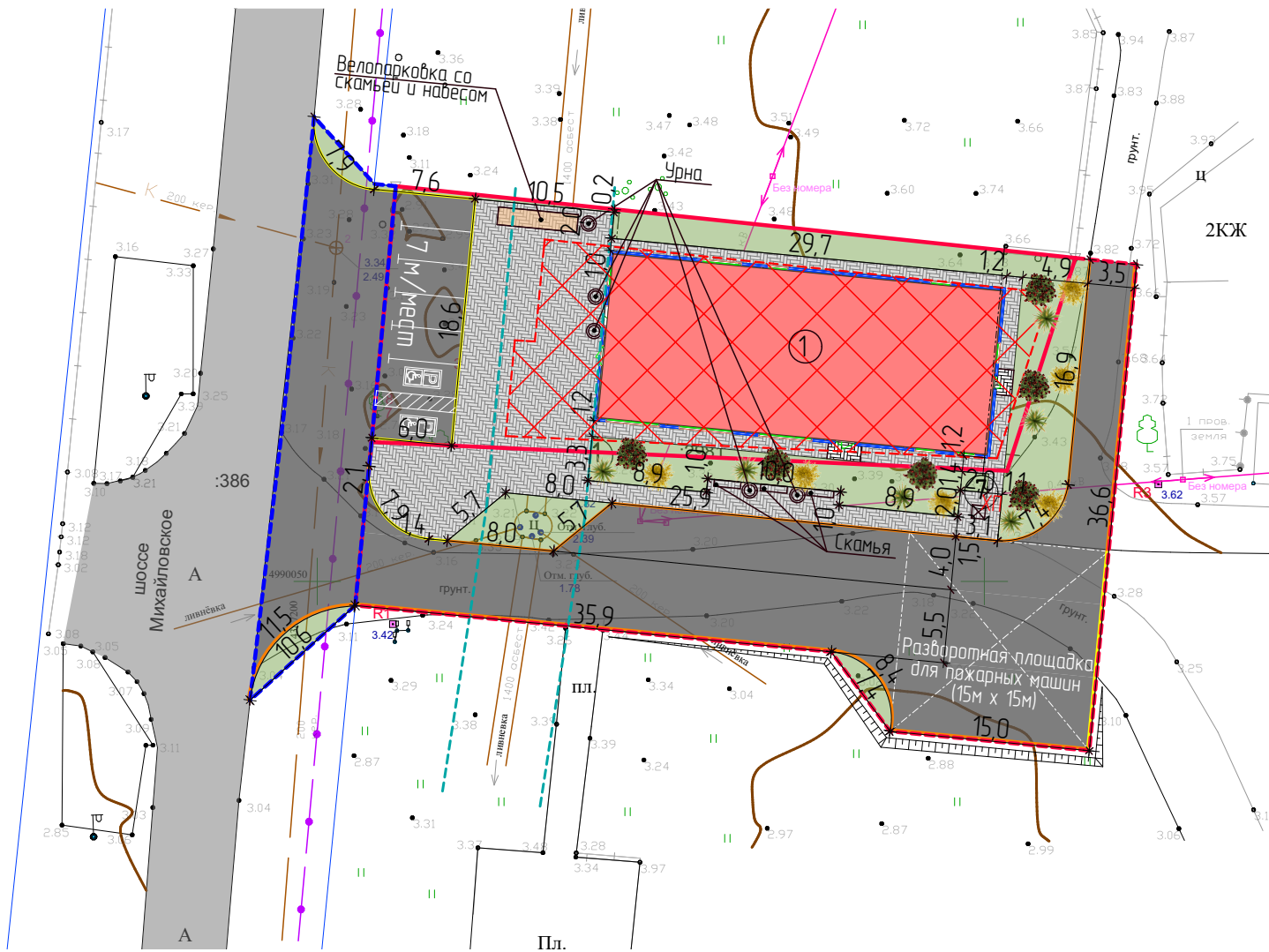
Конструкция откоса



						33-ГП		
						Строительство модульного здания ГБУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Волков			08.21	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Здорова			08.21			
Архитектор		Здорова			08.21	План организации рельефа М 1:500		
Н. контр.		Решетихин			08.21			
						ООО "ЭкоПланПроект"		

Схема планировочной организации земельного участка

- Условные обозначения:
- граница предоставленного земельного участка;
 - предполагаемое размещение пожарного проезда и подъезда к парковочным местам;
 - существующее а/д покрытие улицы;
 - место допустимого строительства;
 - граница охранной зоны ливневой канализации;
 - граница участка дополнительного благоустройства;
 - граница участка примыкания.



Ведомость площадок

Обозначение на плане	Наименование	Площадь площадки, м²	Кол-во, шт.
ХП-1	Хозяйственная площадка /1 контейнер, с дверьми и крышей/	учтено в покрытии тротуаров	1

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт./м.п.	Примечание
1	Велопарковка 45 градусов с навесом и лавочкой (l=6м)	1	
2	Урна	5	
3	Скамья	3	

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание Многофункционального центра	проект.

Ведомость проездов, тротуаров и площадей

Поз.	Наименование	Площадь, м²/ кол-во, шт.	Примечание
1	Покрытие тротуаров брусчаткой	322,4	
2	БР 100.20.8 тротуары/ отмостка	74/76	
3	А/д покрытие проездов и парковки	751,0	
4	БР 100.30.15 по узлу 1/по узлу 2	148,5/57,5	
5	Отмостка	97,6	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Вид	Примечание
1	Газон	-	286,98	многолетний, м²	
2	Спирея "Японская"	3	6	саженец, шт	
3	Гибискус древовидный	3	6	саженец, шт	
4	Барбарис "Мария"	3	6	саженец, шт	

Спецификация дорожных знаков и разметки

№ поз.	Нормативный стандарт	Типоразмер	6.4	8.17	Примечание	Итого:
Дорожные знаки. Пленка-тип А						
1	ГОСТ Р 52289-04	типоразмер I, В-600	1			1
2	ГОСТ Р 52289-04	типоразмер I, 300x600		1		1
Итого:						2
Опоры ТП 3.503.9-80		СКМ 2.30	1	-	-	1
Фундаменты: бетон В15, м³ / песок, м³						0,078/0,17
Дорожная разметка (АК-511 Спринтер):		1.1 м.п.				50,0
		124.3 шт.				2

1. Площадь благоустройства примыкания: 252,03 м² (в том числе: а/д покрытие съезда - 229 м², газон - 23,03 м², длина бордюра - 21 м.п.).

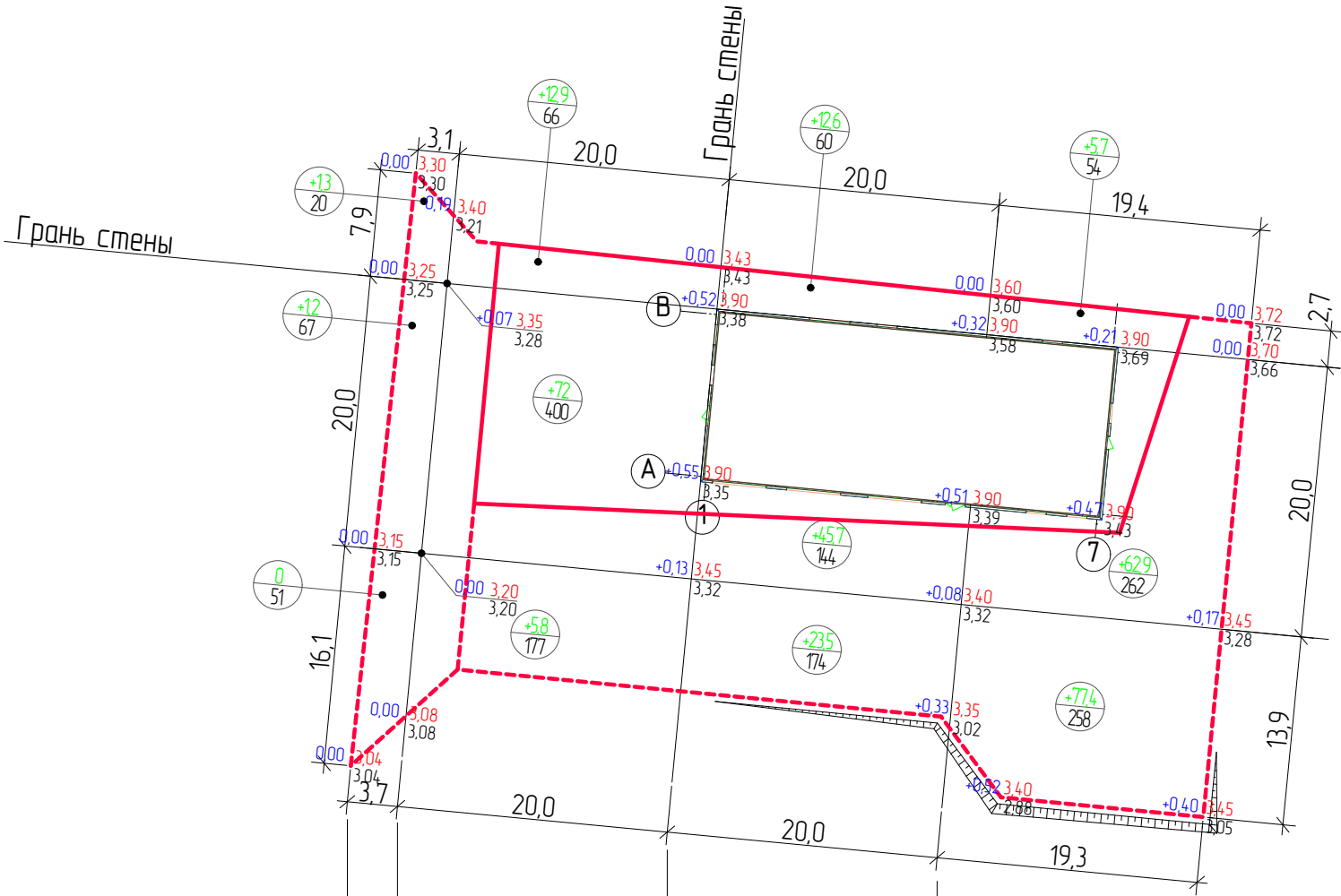
33-ГП

Строительство модульного здания ГБУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе			
ГИП	Волков				08.21		Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Рук. группы	Здорова				08.21	План благоустройства М 1:500	ООО "ЭкоПланПроект"		
Архитектор	Здорова				08.21				
Н. контр.	Решетихин				08.21				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

План земляных масс



Насыпь, м³	2,5	90,7	81,8	14,6	Всего, м³	321	Откосы, м³	4	Итого, м³	325
Выемка, м³	0	0	0	0	Всего, м³	0	Откосы, м³	0	Итого, м³	0

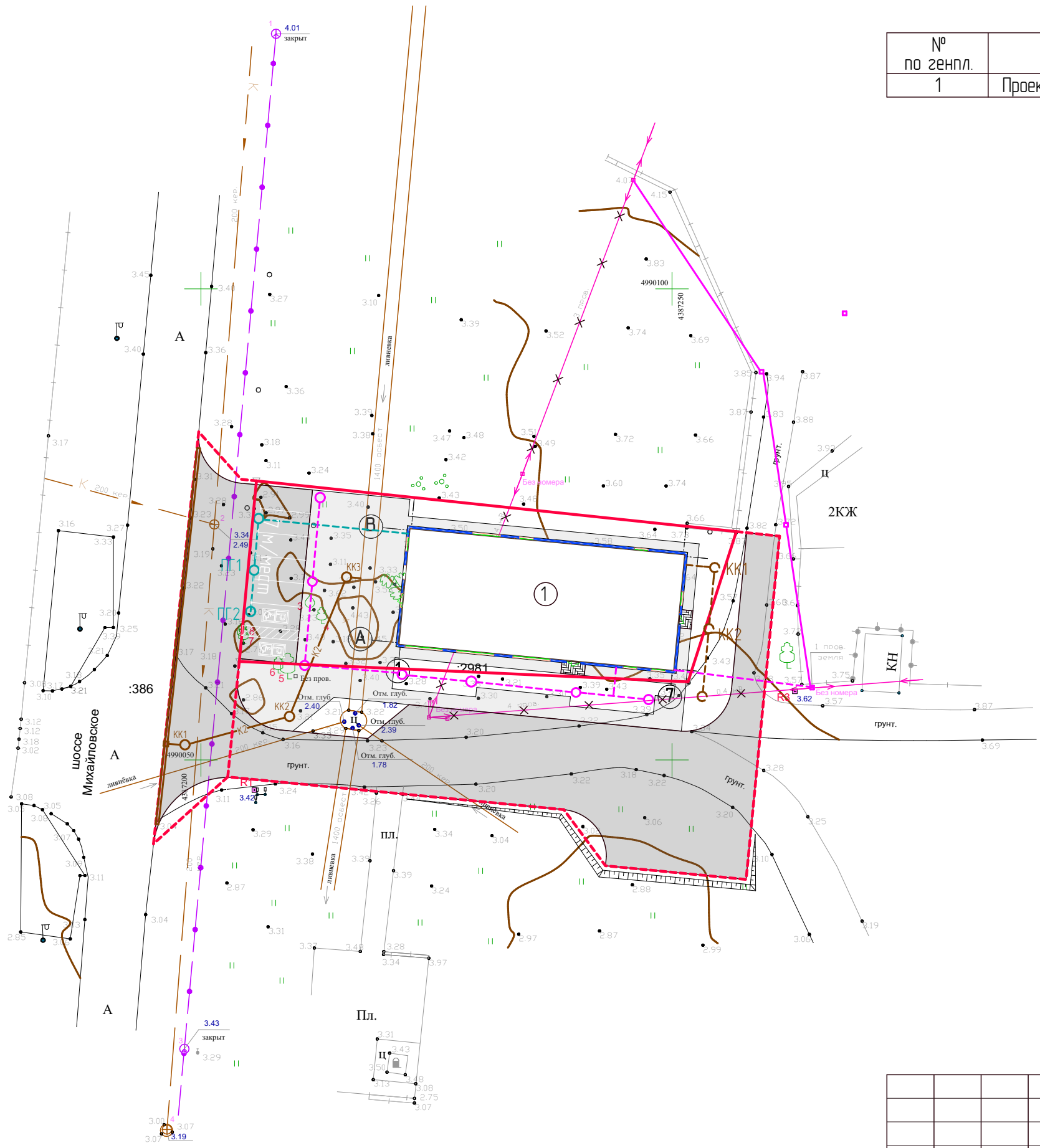
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	325	-	Уплотнен катком 25 т. за 8 прох.
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 040	
а) подземных частей зданий (сооружений)		113	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		616	
в) подземных инженерных сетей		-	
г) озеленения		311	
Всего пригодного грунта:	325	1 040	
3. Недостаток (избыток) пригодного грунта	715		
4. Плодородный грунт, всего в т.ч.		311	
а) используемый под озеленение	64		
б) избыток плодородного грунта	247		
5. Итого перерабатываемого грунта	1 351	1 351	

						33-ГП		
						Строительство модульного здания ГБУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	Лист	Листов
ГИП		Волков		<i>Волков</i>	08.21			
Рук. группы		Здорова		<i>Здорова</i>	08.21	План земляных масс М 1:500	000 "ЭкоПланПроект"	
Архитектор		Здорова		<i>Здорова</i>	08.21			
Н. контр.		Решетихин		<i>Решетихин</i>	08.21			

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание Многофункционального центра	проект.



Условные обозначения:

- граница предоставленного земельного участка;
- - - граница благоустройства;
- - - проектируемая канализация К1;
- - - проектируемый водопровод В1;
- - - проектируемый вынос сетей электроснабжения;
- - - проектируемый ввод сетей электроснабжения К/Л 0,4кВ;
- - - Проектируемое наружное освещение.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. план.	1	1	1	Волков	08.21
Реконструкция	1	1	1	Здорова	08.21
Архитектура	1	1	1	Здорова	08.21
Инж. проект	1	1	1	Решетихин	08.21

33-ГП					
Строительство модульного здания ГБУ РК "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. план.	Волков			Волков	08.21
Реконструкция	Здорова			Здорова	08.21
Архитектура	Здорова			Здорова	08.21
Инж. проект	Решетихин			Решетихин	08.21
Сводный план инженерных сетей				М 1:500	
				ООО "ЭкоПланПроект"	