

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (Госкомрегистр)

С актуальными реквизитами и суммами государственных пошлин Вы можете ознакомиться на официальном сайте Государственного комитета по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым пройдя по ссылке: <https://gkreg.rk.gov.ru/ru/structure/745>.

В случае излишней (ошибочной) оплаты

Уплаченная государственная пошлина подлежит возврату частично или полностью в случае:

- уплаты государственной пошлины в большем размере, чем это предусмотрено (п. 1 пп. 1 ст. 333.40 НК РФ);
- отказа лиц, уплативших государственную пошлину, от совершения юридически значимого действия до обращения в уполномоченный орган (к должностному лицу), совершающий (совершающему) данное юридически значимое действие;

- **при прекращении** государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с ним на основании соответствующих заявлений сторон договора **возвращается половина** уплаченной государственной пошлины.

Уплаченная государственная пошлина не подлежит возврату:

- в случае отказа в государственной регистрации.

Государственная пошлина не уплачивается:

- за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, возникших на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

В соответствии с вышеуказанным, заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины подается плательщиком государственной пошлины в орган (должностному лицу), уполномоченный совершать юридически значимые действия, за которые уплачена (взыскана) государственная пошлина.

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины может быть подано **в течение трёх лет** со дня уплаты указанной суммы, **плательщиком государственной пошлины**.

К заявлению о возврате излишне уплаченной (взысканной суммы) государственной пошлины прилагаются подлинные платежные документы в случае, если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере, а в случае, если она подлежит возврату частично — копии указанных платежных документов (**возврат комиссионного сбора банка, через который осуществляется платеж, Госкомрегистр не производит**).

Перечень дополнительных документов для отдельных категорий граждан:

Для индивидуальных предпринимателей: индивидуальный предприниматель должен предоставить в Госкомрегистр копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) и копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Для представителей несовершеннолетних детей: в случае, если денежные средства оплачены от имени лица младше 18 лет, родителю подающему заявление о возврате излишне уплаченных (взысканных) денежных средств необходимо предоставить копию своего паспорта и копию свидетельства о рождении ребенка являющегося плательщиком.

Если интересы несовершеннолетнего лица в данном вопросе предоставляет его опекун, нужно предоставить документы, подтверждающие право опекуна.

Для представителей недееспособных лиц: в случае, если денежные средства оплачены от имени недееспособного лица, заявителю необходимо предоставить копию удостоверения об опекунстве совершеннолетнего недееспособного гражданина.

Для заявителей, у которых изменились персональные данные: если в период между уплатой денежных средств и обращением в Госкомрегистр, плательщик сменил ФИО, для возврата денежных средств необходимо предоставить документы, подтверждающие факт изменения ФИО (например свидетельство о заключении брака и пр.).

Для юридических лиц: в случае, если заявление подается представителем по доверенности от юридического лица, то к заявлению о возврате денежных средств необходимо приложить копию нотариальной доверенности, в которой имеется право быть представителем юридического лица.

В случае, если заявление подается директором юридического лица — копия приказа о назначении директора или иной документ подтверждающий право представлять интересы юридического лица.

Прием документов на возврат излишне уплаченной (взысканной) государственной пошлины осуществляется отделом делопроизводства в центральном аппарате Госкомрегистра по адресу: г. Симферополь, ул. Крылова, 162, 1-й этаж, окно № 1, и во всех территориальных подразделениях ведомства.