

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

«Строительство модульного здания ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе»

Методы расчета начальной (максимальной) цены контракта: Проектно - сметный метод.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта произведен с учетом требований ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", приказа от 02.10.2013 № 567 Минэкономразвития Российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

На основании пункта 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" используется проектно-сметный метод.

Информация о цене получена на основании сметной документацией, положительное экспертное заключение ГАУ РК "Государственная строительная экспертиза" №91-1-1-3-070917-2021 от 26.11.2021 г. по объекту экспертизы: «Строительство модульного здания ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе»

ОКПД: 41.20.40.900:Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки

Основные характеристики объекта закупки:

Адрес объекта: Республика Крым, г. Саки, район ул. Михайловское шоссе.

Сроки выполнения работ:

Начало работ — с даты, указанной в письменной заявке Заказчика;

- окончание работ — в течение 9 (девяти) месяцев с даты, указанной в письменной заявке Заказчика, в соответствии с Графиком производства работ, но не позднее 20.12.2022 г.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (с изменениями и дополнениями):

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 3 кв. 2021	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования нмцк 1 кв. 2022	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	НМЦК контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Компенсация за вырубку деревьев	519 110,00	1,005	521 705,55	1,0253	534 904,70
Строительно-монтажные работы	31 773 187,00	1,005	31 932 052,94	1,0253	32 739 933,87
Оборудование	3 785 630,00	1,005	3 804 558,15	1,0253	3 900 813,47
Прочие затраты (утилизация мусора)	1 700,00	1,005	1 708,50	1,0253	1 751,73
Временные здания и сооружения	625 310,00	1,005	628 436,55	1,0253	644 335,99
Непредвиденные работы 2%	734 098,74	1,005	737 769,23	1,0253	756 434,80
Стоимость без НДС	37 439 035,74		37 626 230,92		38 578 174,56
НДС 20%	7 487 807,15		7 525 246,18		7 715 634,91

Стоимость с учетом НДС	44 926 842,89	45 151 477,10	46 293 809,47
------------------------	---------------	---------------	---------------

* Сводная смета стоимости капитального ремонта составлена на основании локальных сметных расчетов, представленных в составе технического задания и расчета начальной (максимальной) цены контракта. В случае снижения цены контракта к указанной сводной смете стоимости капитального ремонта, применяется коэффициент снижения стоимости работ, который определяется после подведения итогов аукциона, как отношение цены Контракта предложенного Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене контракта в соответствии с заявкой и документацией.

В соответствии с частью 2 статьи 72 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, государственные (муниципальные) контракты заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных (муниципальных) нужд сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств. Согласно утвержденному плану ФХД ГБУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» устанавливается в сумме 46 293 809 (Сорок шесть миллионов двести девяносто три тысячи восемьсот девять) рублей 47 копеек.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет: 46 293 809 (Сорок шесть миллионов двести девяносто три тысячи восемьсот девять) рублей 47 копеек.

Исполнитель Назарова О.А.

Инженер по инвентаризации строений и сооружений отдела эксплуатации зданий и сооружений управления эксплуатации зданий и сооружений, административно-хозяйственного обеспечения



А.В. Фефилаков

Начальник управления эксплуатации зданий и сооружений, административно-хозяйственного обеспечения



И.В. Моряков