



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ВНЕОЧЕРЕДНАЯ 9 СЕССИЯ I СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

«_20_» февраля_ 2015 года
пгт.Ленино

№121-9/1

Об утверждении Порядка
отчуждения муниципального
имущества муниципального
образования «Ленинский район
Республики Крым»

В соответствии с Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», Уставом муниципального образования «Ленинский район Республики Крым», Ленинский районный совет

решил:

1. Утвердить Порядок отчуждения муниципального имущества муниципального образования Ленинский район Республики Крым (приложение) и Перечни документов (приложение 1 и 2).

2. Настоящее решение опубликовать на сайте Ленинского районного совета: www.lenrada.gov.ua.

3. Решение вступает в силу с момента публикации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Ленинского районного совета по бюджету, экономической политике и муниципальной собственности.

**Председатель
Ленинского районного совета**

А.Н. Новиков

ПОРЯДОК отчуждения муниципального имущества муниципального образования Ленинский район Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ленинский район Республики Крым (далее – Ленинский район) и закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Ленинского района на праве хозяйственного ведения и оперативного управления (далее – муниципальное имущество).

1.2. Отчуждение муниципального имущества может производиться путем:

передачи в федеральную собственность и государственную собственность Республики Крым;

приватизации;

совершения иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.3. Если иное прямо не предусмотрено законодательством, могут быть отчуждены любые объекты муниципального имущества, за исключением объектов, изъятых из оборота или имеющих наиболее важное историческое, экологическое, культурное, социальное или экономическое значение,

включенных в Перечень имущества Ленинского района, не подлежащего отчуждению.

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты муниципального имущества, закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями Ленинского района на праве хозяйственного ведения и оперативного управления как имущественные комплексы, а также как отдельные объекты недвижимого и движимого имущества.

2. Передача муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Республики Крым

2.1. Передача муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Республики Крым осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в

связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность

субъекта Российской Федерации», Законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», от 06.11.2014 № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

2.2. Предложения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность направляются Администрацией Ленинского района (по согласованию с Ленинским районным советом) федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества.

Предложения о передаче муниципального имущества в государственную собственность Республики Крым направляются Администрацией Ленинского района (по согласованию с Ленинским районным советом) уполномоченному органу государственной власти по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Крым.

Одновременно с предложениями о передаче муниципального имущества представляются документы:

при передаче имущества в федеральную собственность согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

при передаче в государственную собственность Республики Крым согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.3. Решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность принимаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества, если иное не предусмотрено Правительством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым либо уполномоченным на это органом.

3. Отчуждение муниципального имущества в порядке приватизации

Порядок и условия приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми и правовыми актами Ленинского района.

Цели, механизм приватизации муниципального имущества, приоритеты, ограничения при ее проведении устанавливаются в прогнозном плане (программе) приватизации муниципальной собственности Ленинского района.

4. Отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Ленинского района на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Решение о предоставлении согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Ленинского района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимается Администрацией Ленинского района по согласованию с Ленинским районным советом.

4.2. Предложение о совершении сделки по отчуждению

имущества муниципального предприятия или учреждения, содержащее обоснование ее необходимости, направляется таким предприятием или учреждением в адрес Администрации Ленинского района.

4.3. Муниципальное предприятие или учреждение вместе с предложением о совершении сделки по отчуждению муниципального имущества представляет Администрации Ленинского района следующие документы:

отчет об оценке рыночной стоимости имущества, по которому предполагается совершить сделку, подготовленный независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

проект договора купли - продажи;

заключение о целесообразности совершения сделки, представленное отраслевым органом или органом местного самоуправления, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - отраслевой орган);

информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в отношении производственных и финансовых показателей с приложением соответствующих расчетов (для муниципальных предприятий);

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество, в том числе земельный участок, находящийся под объектом недвижимого имущества (в случае отчуждения зданий, строений, сооружений).

4.4. Помимо документов, указанных в пункте 4.3. раздела 4 настоящего Порядка, в зависимости от вида отчуждаемого имущества, являющегося предметом сделки, Администрация Ленинского района вправе запросить дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о предоставлении согласия на совершение сделки.

4.5. Администрация Ленинского района в течение 30 дней со дня поступления предложения о совершении сделки по

отчуждению имущества муниципального предприятия или учреждения рассматривает представленный пакет документов, проверяет комплектность документов, их соответствие требованиям, указанным в пункте 4.3. раздела 4 настоящего Порядка, и по согласованию с Ленинским районным советом принимает соответствующее решение о предоставлении (отказе в предоставлении) согласия на отчуждение имущества.

4.6. Решения о согласовании сделок по отчуждению муниципального имущества, предусмотренные пунктом 4.5. раздела 4 настоящего Порядка, являются основанием для принятия решения об отчуждении имущества инициатором сделки – муниципальным предприятием (учреждением).

4.7. Согласованная в установленном порядке сделка по отчуждению муниципального имущества заключается предприятием (учреждением) по результатам торгов в случаях:

отчуждения акций (долей, паев) в уставных (складочных, паевых) капиталах юридических лиц;

отчуждения имущества ликвидируемого предприятия;

если обязательность проведения торгов является условием согласования сделки, о чем указано в соответствующем решении Администрации Ленинского района.

4.8. В случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов, торги проводятся с учётом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми и правовыми актами Ленинского района.

Организатором торгов по отчуждению муниципального имущества в случаях, указанных в пункте 4.8. раздела 4 настоящего Порядка, выступает муниципальное предприятие (учреждение) или специализированная организация, действующая на основании договора.

4.9. Если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, муниципальное предприятие (учреждение)

вправе обратиться к Администрации Ленинского района с предложением о проведении повторных торгов со снижением начальной цены отчуждаемого имущества, но не более чем на 20 процентов от первоначально установленной стоимости, с предложением об отчуждении имущества посредством публичного предложения либо с предложением об отчуждении имущества конкретному покупателю.

Решение об изменении способа и условий продажи отчуждаемого имущества принимается Администрацией Ленинского района.

4.10. Решение о способе отчуждения имущества муниципального предприятия (учреждения) посредством публичного предложения должно содержать сведения о цене первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»).

Организация продажи имущества муниципального предприятия (учреждения) посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4.11. Решение о способе отчуждения имущества муниципального предприятия (учреждения) посредством продажи конкретному покупателю должно содержать сведения о цене сделки по отчуждению имущества муниципального предприятия, сведения о покупателе имущества и порядок оплаты стоимости отчуждаемого имущества Ленинского района.

4.12. Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества казенного предприятия или

учреждения, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме подлежат перечислению в бюджет Ленинского района в течение 5 (пяти) дней со дня получения денежных средств от покупателя имущества.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества муниципального унитарного предприятия, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме поступают в распоряжение муниципального унитарного предприятия Ленинского района.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества муниципального унитарного предприятия при его ликвидации, поступают в распоряжение ликвидационной комиссии для удовлетворения требований кредиторов предприятия в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.13. Отчуждение недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество и отвечающим установленным требованиям, в целях реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляется с согласия Администрации Ленинского района.

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, представляемых для принятия решения о
передаче
имущества из муниципальной собственности Ленинского
района в федеральную собственность

1. Предложение Администрации Ленинского района о передаче муниципального имущества в федеральную собственность.

2. Выписка из реестра государственного (муниципального) имущества, содержащая сведения о предлагаемом к передаче имуществе.

3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до ее направления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества.

4. Копии правоустанавливающих документов,

подтверждающих, что предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному предприятию, муниципальному учреждению соответственно (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. Документы, подтверждающие право собственности муниципального образования на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Справка организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, о технических характеристиках и адресах предлагаемых к передаче объектов - в случае передачи отдельных помещений в зданиях в целях индивидуализации предлагаемого к передаче имущества.

7. Кадастровая карта (план) земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации.

8. Согласие (письмо) муниципального предприятия, муниципального учреждения на передачу имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего такое письмо).

9. Заверенная в установленном порядке копия устава муниципального предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче.

10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении муниципального предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо

имущество которых, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, предлагается к передаче.

11. Бухгалтерский баланс муниципального предприятия, муниципального учреждения - в случае их передачи как имущественных комплексов.

12. Документы, подтверждающие фактическое использование предлагаемого к передаче имущества, - в случае, если указанное имущество необходимо для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, федеральных государственных служащих, работников федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.

13. Заверенная в установленном порядке копия устава организации, за которой предлагается закрепление имущества.

14. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, за которой предлагается закрепление имущества.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности Ленинского района в государственную собственность Республики Крым

1. Предложение Администрации Ленинского района о передаче муниципального имущества в государственную собственность Республики Крым.

2. Выписка из реестра муниципальной собственности Ленинского района, содержащая сведения о предлагаемых к передаче объектах.

3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемые к передаче объекты недвижимого имущества (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до ее предоставления.

4. Техничко-экономическое обоснование целесообразности передачи имущества из муниципальной собственности Ленинского района в государственную собственность Республики Крым с обоснованием положительного социально-экономического эффекта.

5. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемые к передаче объекты закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности Ленинского района на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

7. Техническая документация (план объекта недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости). При передаче объектов инженерной инфраструктуры - схемы передаваемых объектов,

инженерной инфраструктуры, согласованные организациями принимающей в эксплуатацию объект и передающей (при наличии).

8. Кадастровый паспорт земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации (при наличии).

9. Согласие (письмо) муниципального предприятия, муниципального учреждения на изъятие (принятие) имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего такое письмо).

10. Заверенная в установленном порядке копия устава муниципального предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении муниципального предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

12. Бухгалтерский баланс муниципального предприятия, муниципального учреждения - в случае их передачи как имущественных комплексов.

13. Документы, подтверждающие фактическое использование предлагаемых к передаче объектов, если указанные объекты используются органами государственной власти Республики Крым, государственными предприятиями, государственными учреждениями в целях, необходимых для осуществления их полномочий и обеспечения их деятельности согласно соответствующим федеральным законам.

14. Заверенная в установленном порядке копия устава организации, за которой предлагается закрепление объектов.

15. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, за которой предлагается закрепление объектов.